

PLAN EANDO CONSENTIDO

EL PLAN GENERAL DE MADRID /// ESCENARIOS DE FUTURO Y CONSTRUCCIÓN COLECTIVA



EL PLAN GENERAL DE MADRID: ESCENARIOS FUTUROS Y CONSTRUCCIÓN COLECTIVA

La crisis económica y las evidentes limitaciones de la incontrolada política de desarrollo urbano llevada a cabo hasta ahora, deberían devolver a la ciudadanía un rol prioritario en los cambios de su propio entorno.

Dentro de este contexto, el Ayuntamiento de Madrid está revisando el marco normativo que regulará el desarrollo de la ciudad de Madrid en los próximos años, el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM). Al mismo tiempo, tanto el Ayuntamiento como el Colegio de Arquitectos, la Universidad y otras instituciones, han instaurado diferentes cauces para reflexionar sobre el contenido de este Plan y en teoría facilitar la participación de la sociedad civil en el mismo.

Sin embargo, la resolución de los problemas urbanos y el modelo de ciudad que queremos no solo pasa por el análisis de planos técnicos e indicadores urbanos. Es necesario que no se pierda el conocimiento que los habitantes de la ciudad tenemos de nuestro entorno y de nuestra capacidad para generar soluciones.



Solar de cerca 6200 m²:
en él había 68 viviendas
unifamiliares y vivían cerca
de 250 vecinos.

Siendo conscientes de la importancia que tiene que podamos poner nuestras voces en la definición del desarrollo futuro de nuestro entorno, desde Otro Hábitat hemos diseñado una serie de talleres destinados a asesorar a grupos de personas que de una forma u otra estén interesadas tanto en conocer cómo funciona un Plan General y cómo pueden participar en él, como en construir de forma colectiva un conocimiento de su entorno.

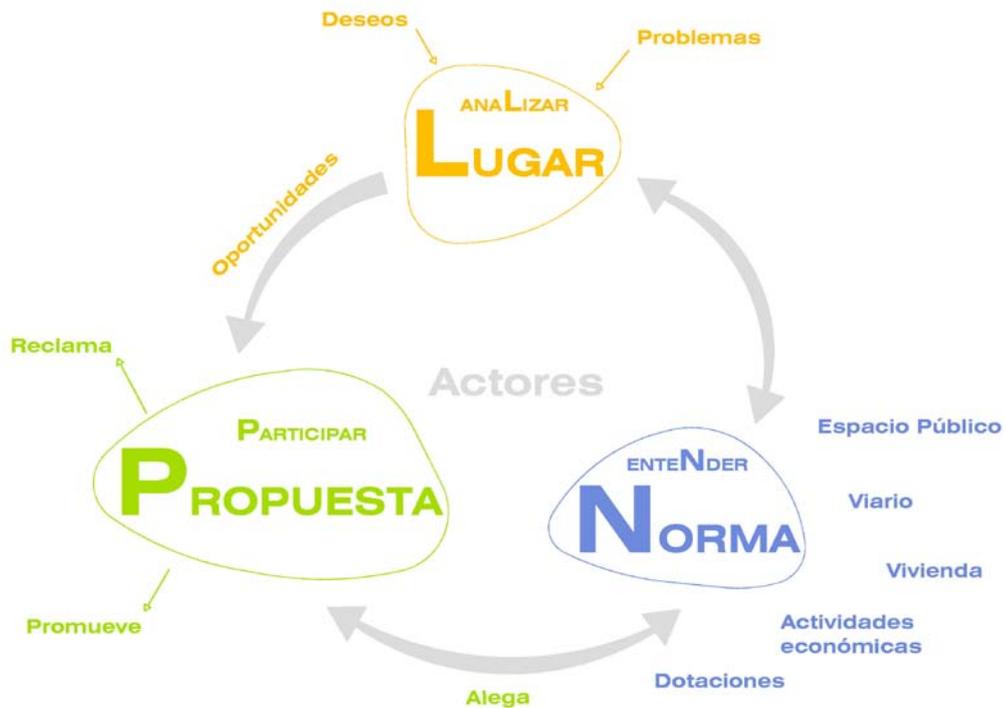
Entendemos que el análisis compartido de las propuestas que el Plan General hace en nuestro entorno es tan solo un paso más en dicha construcción colectiva. En el camino para desarrollar una visión compartida sobre el futuro de nuestra ciudad podemos partir de ese análisis urbanístico y ver si satisface las necesidades que ya conocemos o bien buscar previamente un consenso sobre cuáles son nuestros deseos y problemas y analizar si el Plan General da soluciones a los mismos.

En definitiva, en cada caso concreto nos encontramos con puntos de partida diferentes. Existen barrios en los que ya se lleva tiempo trabajando sobre las necesidades existentes o que han detectado un problema o una necesidad concreta que quieren que se subsane a través del planeamiento, mientras que en otros ámbitos no existe ese conocimiento previo y es necesario construirlo antes de formular propuestas.

Para poder dar respuesta a los distintos momentos en los que se encuentran las asociaciones y colectivos que trabajan en un ámbito proponemos tres EJES DE TRABAJO. Estos ejes responden a tres etapas complementarias entre sí pero a su vez cada una con entidad propia permitiendo que se puedan abordar de forma independiente o sucesiva en función de las necesidades del entorno.

De esta forma, la combinación de los contenidos y las metodologías propuestas para cada uno de los ejes genera talleres que se adaptan a los distintos barrios y situaciones.





Los EJES DE TRABAJO propuestos son:

N ENTENDER

Compilar la normativa que nos afecta, traducirla a un lenguaje accesible para cualquier ciudadano, entender qué es lo que se esconde tras unos planos abstractos y conocer los medios para poder formular propuestas.



L ANALIZAR

Analizar conjuntamente las problemáticas de nuestro entorno, conocer mejor dónde vivimos y ser capaces de soñar con el barrio que queremos. Generar un documento que nos permita seguir trabajando sobre lo aprendido, compartiendo la información y repensando nuestro entorno cotidiano.

P PROPONER

Contrastar los deseos con la búsqueda de áreas de oportunidad y las propuestas del planeamiento. Saber qué podemos resolver con nuestros medios y qué depende de una entidad superior. Ser capaces de proponer soluciones y buscar alternativas.





TALLERES

Los talleres propuestos a continuación son algunas de las opciones de combinación y desarrollo de los tres ejes de trabajo.





DESCIFRANDO EL PLAN GENERAL DE MADRID



¿Qué es un Plan General? ¿Por qué y cómo afecta a nuestras vidas? ¿Cómo podemos intervenir en su redacción?

En Madrid se ha empezado a gestar el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOUM) que, una vez aprobado, determinará las bases normativas del futuro de la ciudad. A lo largo de todo el proceso de elaboración y aprobación del Plan es posible presentar de forma individual o colectiva alegaciones para solicitar modificaciones a las propuestas municipales que tengan más en cuenta la realidad y las exigencias de nuestro entorno próximo.

El taller propone acercar a los ciudadanos los conceptos básicos del urbanismo y del planeamiento en general: cómo funcionan, para qué sirven y cómo nos afectan. A su vez, se capacitará a los asistentes en la comprensión de la información y cómo acceder a ella. El taller se cierra con un análisis de lo que se propone desde el PGOUM para el territorio en el que se desarrolla el taller, así como el aprendizaje de cómo se formulan alegaciones según los plazos y las fases establecidas por el planeamiento.

FICHA TÉCNICA

Objetivo

Conocer qué es el planeamiento, qué propone en nuestro entorno y cómo lo podemos modificar.

Técnica

Formación a través de la presentación de conceptos técnicos, dinamización de un debate y puesta en práctica de lo aprendido.

A quién va dirigido

Grupos de personas interesadas en el futuro de su entorno.

Lo ideal es que ya estén trabajando en propuestas y/o necesidades del barrio para que puedan comparar lo que se propone desde el planeamiento con lo que quieren.

Ubicación

Espacio central del barrio, lo más abierto posible a la participación. (Si se desea realizar en un espacio abierto se debe avisar para preparar el material adecuado).

Duración

Dos - Tres horas

CONTENIDO

- Presentación y expectativas
- Acercamiento a conceptos urbanísticos básicos: figuras urbanísticas, usos y etapas del planeamiento
- Consideraciones para facilitar el acceso a la información urbanística
- Exposición de la situación actual del planeamiento en el barrio: las propuestas del planeamiento y las opciones para participar y proponer cambios.
- Explicación de pautas para desarrollar alegaciones: presentación de un ejemplo práctico.
- Conclusiones finales: reflexiones sobre las posibles propuestas o alegaciones al Plan.



CÓMO VEMOS NUESTRO BARRIO

Nadie conoce mejor el territorio que las personas que lo habitan y lo viven cotidianamente. Sin embargo, a menudo no se tiene en consideración sus conocimientos a la hora de transformar su entorno.

El taller propone, la construcción de un mapa colectivo que revele y plasme las oportunidades y las potencialidades del territorio objeto del taller .

Alternando discusiones en pleno, trabajo de grupo y puestas en común, el objeto del taller es formalizar un mapa que refleje la realidad y la posible transformación del territorio a partir de los conocimientos y las percepciones de los propios habitantes. Se trabajará según diferentes ejes como equipamientos, espacios libres, vivienda, accesibilidad y movilidad, infraestructuras, actividades económicas, y condiciones sociales, seleccionándolos y adaptándolos a cada situación territorial específica.



El mapa final, además de reflejar la visión que tienen los habitantes de sus deseos y aspiraciones, se entiende como una herramienta que permita empezar una discusión propositiva dentro del territorio, que en su caso puede llevar a la formulación de alegaciones al futuro Plan General.

FICHA TÉCNICA

Objetivo

Aproximación a la realidad de un territorio con la idea de reconocer de forma colectiva los intereses y deseos de los participantes, centrando la atención en las opciones de mejora del barrio.

Técnicas

Construcción de un mapa colectivo a partir de un trabajo en grupos sobre los deseos y oportunidades del barrio, utilizando matrices y mapas de trabajo.

A quién va dirigido

Grupos interesados en promover la mejora de sus barrios teniendo en cuenta el estado actual, las expectativas de mejora y las oportunidades para realizarlas.

Ubicación

Dada la duración del taller se recomienda un espacio interior donde trabajar cómodamente.

Duración

Cuatro horas

CONTENIDO

- Presentación y expectativas.
- Acercamiento al estado actual del barrio: reconocimiento de aspectos positivos y negativos.
- Reflexión compartida de las expectativas de mejora del barrio: matriz de deseos.
- Identificación de opciones de mejora del barrio: mapa de oportunidades.
- Conclusiones finales: reflexión sobre el material elaborado y posibles pasos a dar.



EL PLAN QUE QUEREMOS

La construcción de la ciudad ha estado siempre marcada por una variable relación entre tres sujetos principales: la administración, la sociedad y los técnicos. La mayoría de las veces, sin embargo, la componente más importante y numerosa de este hipotético triángulo, la ciudadanía, que posiblemente sea quien custodie los conocimientos más profundos sobre su hábitat, queda al margen sin posibilidad de incidir en los cambios que afectan a su entorno próximo.



En este taller, se plantea fomentar la participación ciudadana en el diseño del proyecto de la ciudad, por medio del análisis de problemáticas, potencialidades, cosas a mejorar, deseos y soluciones del territorio objeto del taller.



Para ello se proponen dos sesiones, que se pueden completar con una tercera. La primera sesión se centra en el reconocimiento del territorio a partir de los deseos y aspiraciones de los habitantes. Después se plantea un tiempo para difundir y reflexionar sobre los resultados y visualizar áreas de oportunidad y posibles soluciones desde una nueva mirada. Con estos datos se inicia la segunda sesión, en la que se dinamiza el análisis y la priorización de soluciones, diferenciando entre aquellas cuestiones que dependen de la acción y la voluntad de la administración y de las que se pueden resolver movilizandolos recursos propios.

A partir de aquí los habitantes podrán seguir el camino que más se ajuste a sus deseos y problemáticas.

FICHA TÉCNICA

Objetivo

Desarrollar un proceso de trabajo colectivo que evidencie un escenario de oportunidades para la transformación del barrio que valore las posibles líneas de acción para impulsar su desarrollo.

Técnicas

Construcción de un mapa estratégico a partir de los intereses generales y de los recursos disponibles, utilizando matrices y mapas de trabajo.

A quién va dirigido

Grupos interesados en iniciar un proceso de urbanismo participativo, bien porque haya un planeamiento en desarrollo, un deseo de articular propuestas de cambio desde el barrio, una necesidad de respuesta a una problemática detectada u otra situación similar.

Ubicación

Dada la duración del taller se recomienda un espacio interior donde trabajar cómodamente.

Duración

Dos sesiones de cuatro horas cada una.

CONTENIDO

Sesión 1

- Presentación y expectativas.
- Acercamiento al estado actual del barrio: reconocimiento de aspectos positivos y negativos.
- Reflexión compartida de las expectativas de mejora del barrio: matriz de deseos.
- Identificación de opciones de mejora del barrio: mapa de oportunidades.
- Conclusiones finales: reflexión sobre el material elaborado y explicación de la siguiente sesión.



Sesión 2

- Aportación de los asistentes al trabajo realizado.
- Valoración de la importancia de las oportunidades detectadas: priorización.
- Reflexión compartida sobre las oportunidades más valoradas: matriz de condicionantes.
- Identificación de posibles líneas de actuación: plano de recursos.
- Conclusiones: consideraciones generales y asesoramiento para apoyar las actuaciones propuestas.





TABLA RESUMEN

A continuación se presenta una tabla de resumen de *los servicios de asesoramiento técnico participativo* que se ofrecen a partir de los talleres ofertados.





	Duración	Objetivo	Cómo	Resultados
ENTENDER Descifrando el PGOU de Madrid	1 día	Entender qué es un PGOU y cómo alegar	-1 charla-taller (3 horas)	Dudas resueltas y documentación entregada (Presentación en PDF)
ANALIZAR Cómo vemos nuestro barrio	1 semana	Construir un diagnóstico colectivo estratégico (señalando oportunidades y prioridades)	-Estudio del ámbito (Otro Hábitat) - Taller (4 horas) - Elaboración documentación (Otro Hábitat) - Reunión para entrega de documentación	Dossier con el diagnóstico de barrio sistematizado Alegación redactada (en su caso)
PROPONER El Plan que queremos	2 semanas	Elaborar una propuesta básica de planeamiento para el barrio de forma participativa	-Preparación previa (Otro Hábitat) -Taller 1 (4 horas) -Análisis y síntesis (Otro Hábitat) -Taller 2 (4 horas) - Elaboración de documentación (Otro Hábitat) -Reunión final (entrega de documentación)	Documentación gráfica y escrita elaborada Alegación redactada (en su caso)



Y ADEMÁS...





EL PGOUM EN LOS INSTITUTOS

En Madrid se ha empezado a gestar el nuevo Plan General de Ordenación Urbana que, determinará las bases normativas del futuro de la ciudad. En la teoría siempre se reconoce que los jóvenes son el futuro de las ciudades, pero en la práctica casi nunca su opinión se tiene en cuenta; además, los instrumentos formales de participación ciudadana contemplados en el planeamiento dejan al margen su implicación en la elaboración del nuevo Plan General.



El taller tiene como objetivo abordar estas limitaciones, acercando el Plan a los jóvenes de los institutos de la ciudad a través de una sesión lúdico-creativa.

En la primera parte se propone explicar los conceptos base del urbanismo y el planeamiento, cómo funcionan, para qué sirven, cómo nos afectan, para, a continuación, mostrar en detalle lo que el Plan General tiene previsto en el entorno de los alumnos del taller.

En la segunda parte, a partir de técnicas participativas y de la utilización de planos y dibujos, se plantea elaborar un documento recoja sus aspiraciones para el futuro que desean y aquellos aspectos que quisieran evitar.

Se espera que la repetición de la experiencia en contextos e institutos diferentes ayude a desarrollar un dossier que recoja los deseos de los jóvenes sobre el futuro de su propia ciudad.

FICHA TÉCNICA

Objetivo

Favorecer la implicación de los jóvenes en el planeamiento de la ciudad.

Técnicas

Dinámicas participativas para fomentar un debate sobre la realidad de su territorio comparando las ideas clave del planeamiento y los deseos de los asistentes, que son plasmadas en un documento final.

A quién va dirigido

Jóvenes de los institutos.

Ubicación

Aula del instituto.

Duración

Cuatro horas (en una o dos sesiones).

CONTENIDOS

- Presentación y expectativas.
- Acercamiento al planeamiento: explicación de los conceptos urbanísticos básicos y lo que el planeamiento propone para el barrio.
- Reflexión en grupos sobre sus ideas de mejora en comparación con lo que propone el planeamiento.
- Exposición de los resultados y valoración de los deseos más significativos.
- Elaboración de un documento que recoja las impresiones y conclusiones finales.



Otro Hábitat es un colectivo de arquitectos y urbanistas comprometidos con la idea de que la ciudad se forma desde las personas que la habitan. Centramos nuestra actividad en el apoyo y el fortalecimiento de los procesos de participación ciudadana para el diseño, la mejora y la gestión de su entorno próximo. Según nuestra experiencia, este tipo de procesos resultan más rentables económica, social y medioambientalmente, ya que suman los recursos propios y la capacidad creativa de los agentes locales a los recursos aportados por las instituciones.

A lo largo de los últimos años hemos realizado diferentes trabajos de construcción colectiva del hábitat, con el fin de impulsar la capacitación, participación y acción directa de los actores presentes en las zonas de actuación. Nuestra herramienta principal de trabajo son talleres educativos de diseño e intervención participativa, de sensibilización y formación, de asesoramiento técnico y de visualización de situaciones conflictivas.

Esta experiencia, así como nuestro conocimiento de la normativa de aplicación y de la realidad de la ciudad de Madrid, nos hace plantearnos la necesidad de acercar el Planeamiento Urbanístico a la ciudadanía y al mismo tiempo tomar la redacción del Plan General de Madrid como motor para iniciar o potenciar procesos de construcción colectiva del entorno.

En los trabajos que hemos realizado ya hemos desarrollado en todo o en parte las dinámicas planteadas en PLaNeando conSentido. Entre estos trabajos cabe destacar:

Remodel@ Fuencarral ¹



Investigación acción participativa, en colaboración con la Asociación de Vecinos La Unión, sobre el proceso de transformación de los Poblados de Absorción A y B de Fuencarral.

Mapear la Memoria ²



Trabajo de mapeo social y colectivo, en colaboración con los vecinos del barrio, sobre los cambios físicos y sociales intervenidos a los largos de los años en los Poblados Dirigido y de Absorción de Canillas.

Canillejas imagina un parque ³



Talleres educativos y de intervención colectiva, en colaboración con el colegio público La Alameda, para la transformación de un solar abandonado en un parque para el barrio de Canillejas.

Nota: Todas las imágenes incluidas en este dossier son parte de alguno de los talleres llevados a cabo por Otro Hábitat.

¹ <http://www.otrohabitat.org/portfolio/remodela-fuencarral/>

² <http://www.otrohabitat.org/portfolio/mapear-la-memoria/>

³ <http://www.otrohabitat.org/portfolio/canillejas-imagina-un-parque/>

